

**Участок под строительство в СТ Дружба-1**

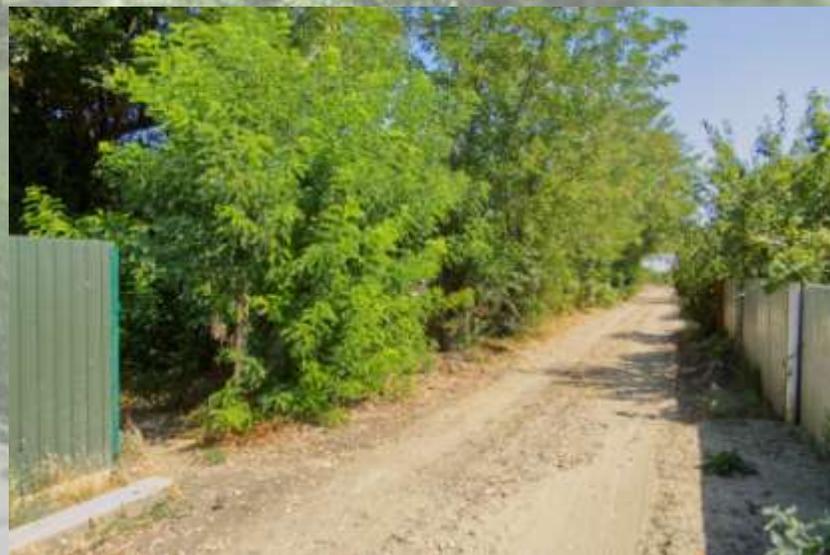
**Дачный дом на первое время**

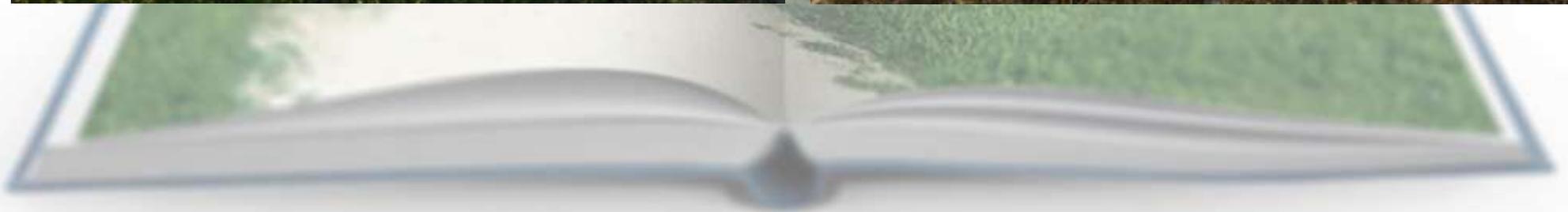
**Участок 10 соток**



# Описание

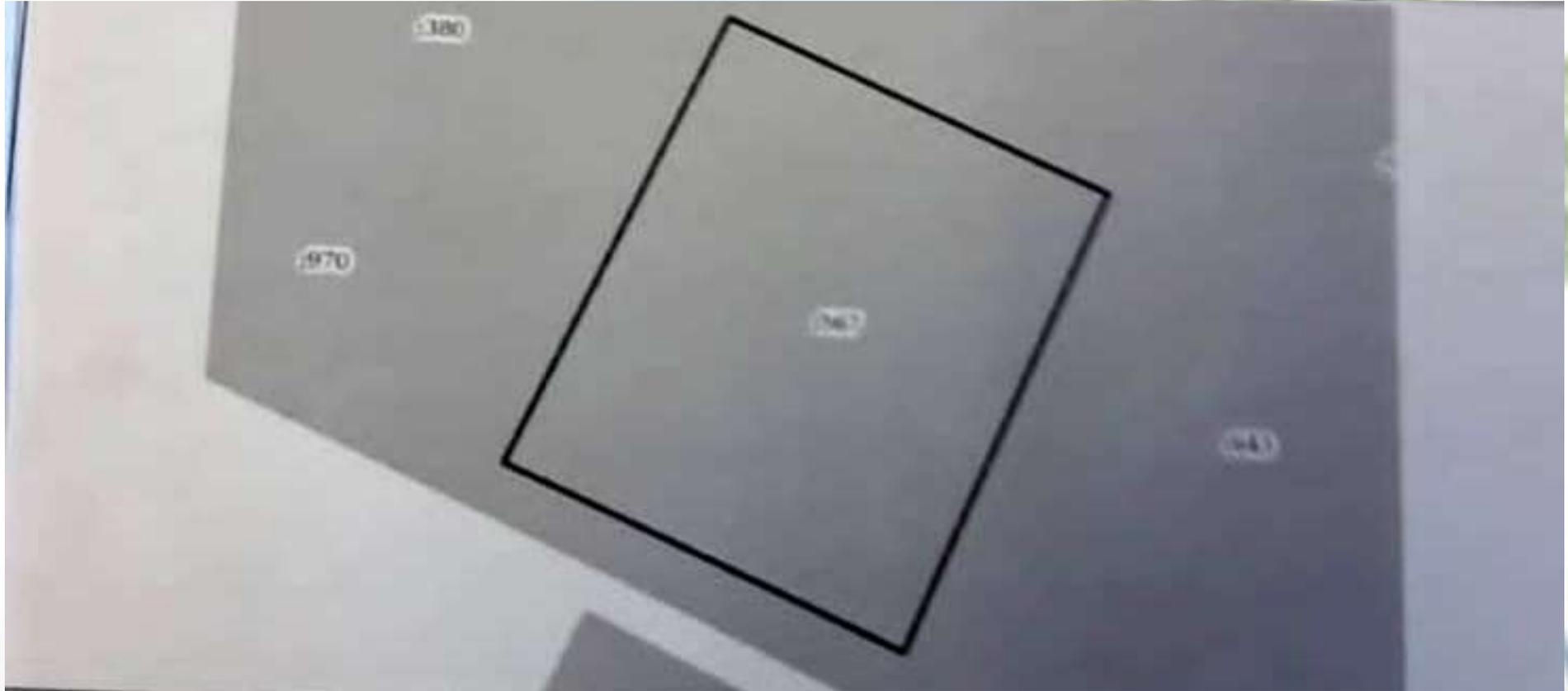
Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести участок площадью 10 соток в одном из самых динамично развивающихся районов города по адресу: СТ Дружба-1, ул. Сиреневая, д.224. Это идеальное место для тех, кто мечтает построить уединённый и комфортный жилой дом, где каждый член семьи сможет наслаждаться уютом и спокойствием. Участок находится в окружении дружелюбных соседей, которые проживают здесь постоянно, что создаёт атмосферу стабильности и безопасности. Район активно развивается, и совсем рядом с вашим будущим домом уже завершено строительство современного детского сада, что является немаловажным фактором для семей с маленькими детьми. Вам не придётся долго добираться до образовательных учреждений, ведь всё необходимое под рукой. Оживлённая инфраструктура района включает магазины, медицинские учреждения и другие важные объекты, что делает вашу жизнь здесь ещё более комфортной. Не упустите шанс стать владельцем участка в этом замечательном месте! Здесь вас ожидает не только прекрасная природа и свежий воздух, но и возможность создать дом своей мечты, где каждый день будет приносить радость и уникальные моменты счастья.





## Планировка

Угловой участок – это минимум соседей и максимум комфорта. Его общая площадь 10 соток, а фасад равен 38 метрам. Такая площадь участка позволяет не только возвести дом своей мечты, но и организовать зону для отдыха с бассейном, мангалом, а также собственный сад и огород.



## Состояние и технические условия

Участок нуждается в облагораживании: в настоящее время здесь большое количество растительности. Перед строительством дома вы сможете решить вопрос: оставить тенистую зону из уже взрослых растений или вырастить свои плодовые деревья на участке. В настоящее время здесь также расположен дом, который также подойдёт для жизни на первое время. Гад проходит по меже участка. Проведено центральное электричество мощностью 5 кВт.



## Дом и придомовая территория

На участке расположен небольшой дом, который подойдёт для проживания на время строительства основного жилья. Большая площадь участка позволит вам воплотить в жизнь любые мечты об идеальном доме и участке. Территория огорожена рабицей, со временем вы сможете установить здесь красивый и надёжный забор. Улица, на которой расположен дом широкая и малопроездная: вы всегда будете наслаждаться тишиной и уединением.

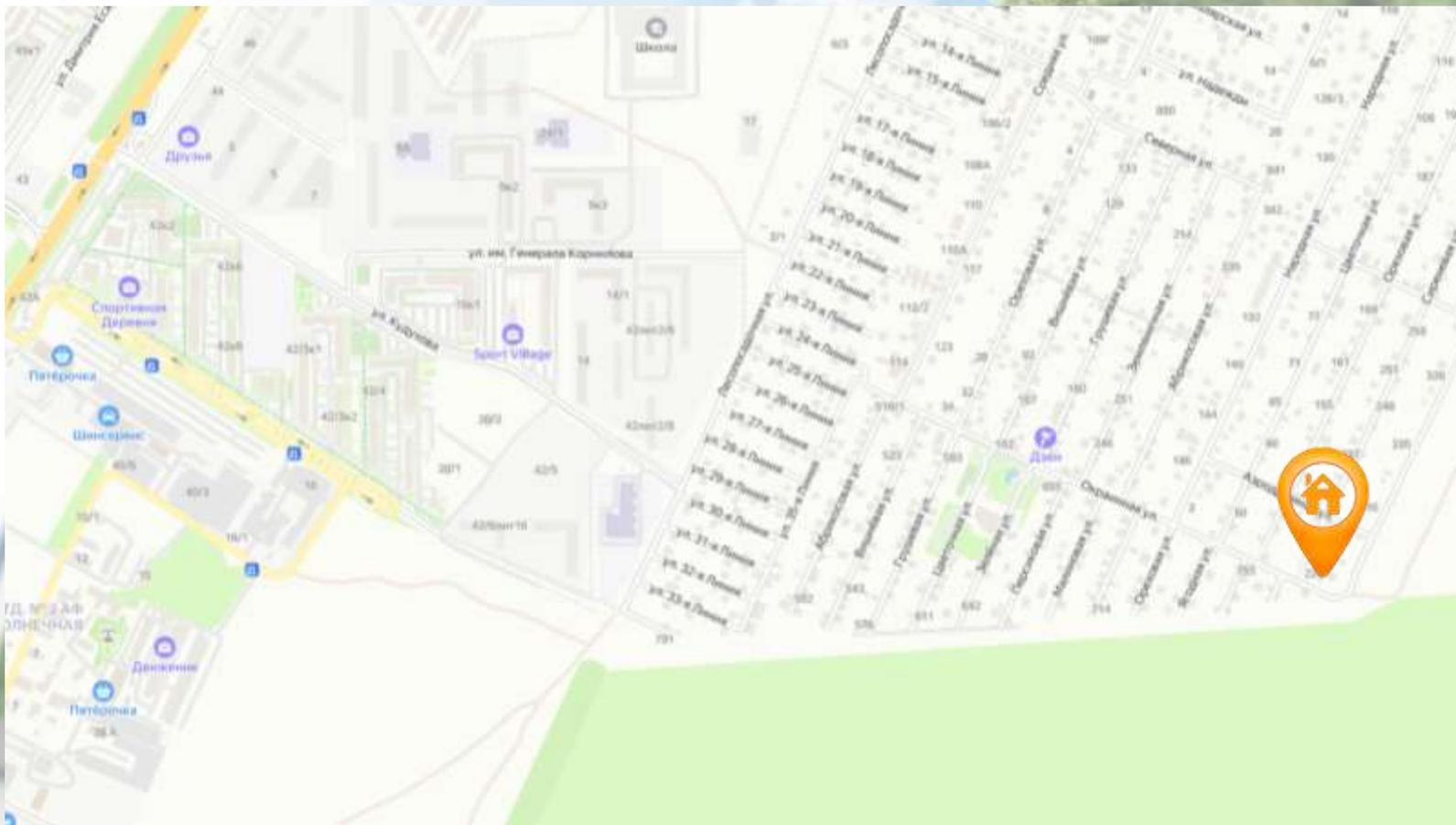






## Расположение

Участок расположен в динамично развивающемся районе города (Западный обход). Уже сейчас поблизости есть всё необходимое для семейной жизни: от детских садов и школ до торговых центров и фитнес-залов. И это ещё не всё: ведётся строительство большого парка, в котором вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе! Удобная транспортная развязка позволит вам добраться по центра города с использованием разнообразных маршрутов, а также вы сможете без труда выехать в сторону побережья.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0116041:567

Основание владения: свидетельство о праве на наследство по закону от 08.10.2020

Варианты оплаты: наличные

Выполнено межевание

Участок площадью 10 соток в районе города с развитой инфраструктурой:

**9.000.000 рублей**

P.S. Создайте дом своей мечты!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

Электронная почта:

[Osipova.profrielt@ya.ru](mailto:Osipova.profrielt@ya.ru)

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

